

Vedtekter for Teisen Garasjelag A/L

Godkjent på generalforsamling anno: 14.05-2019

§ 1. Ved oppstart av leieforhold skal det alltid foreligge underskrevet kontrakt mellom leietager og Teisen Garasjelag A/L. Foreligger ikke skriftlig kontrakt ansees ikke leieforholdet som gyldig.

Kontrakten skal omfatte nevnte garasjenr. i Teisen Garasjelag A/L. Garasjen stilles til rådighet for leieren så snart den er ferdig til å tas i bruk, og innskuddet er innbetalt på Garasjelagets bankkonto. Garasjen kan ikke uten utleierens (styrets) samtykke brukes til annet enn oppbevaring av bil som tilhører leierens husstand.

§ 2. Det er en forutsetning for avtaleforholdet (leieforholdet) at leieren er beboer av Teisen Park Borettslag A/L og at avtalt depositum er innbetalt.

§ 3. Til dekning av løpendeutgifter, grunnleie, forsikring og planlagt vedlikehold/fornyelse forplikter leieren seg til å betale den medlemskontingent som til enhver tid fastsettes av Garasjelagets årsmøter i henhold til vedtektenes § 11.

§ 4. Leietaker forplikter seg til å behandle leide garasje med aktsomhet. Leietaker står ansvarlig for forsettlig skade utført av leietager selv, leietagers familie, eller andre som har fått adgang til garasjen og eiendommen for øvrig.

§ 5 Oppbevaring/Lagring:

Garasjen skal benyttes til å lagre kun kjøretøy.

Det er ikke tillatt å oppbevare brennbare væsker og lignende i bilen eller garasjen.

Det er strengt forbudt å lade el-kjøretøy på garasjenes elektriske anlegg. Nettet er ikke bygd til dette, og utgjør stor brannfare. Ved oppdagelse av dette gir oppsigelsesgrunn uten tilbakebetaling av innskudd.

§6 Forandring innvendig som berører en eller flere leietagere må forelegges garasjelagets styre for godkjenning.

Endring/utskifting av låser skal foretas av styret.

Ved feil og mangler skal det alltid meldes til styret

§7 Garasjelaget styre har rett til å foreta inspeksjon av garasjen for å påse at kontrakten og vedtekter blir overholdt. Det skal alltid foreligge en mistanke om brudd av vedtekter som årsak til inspeksjon. Leietager har rett på skriftlig redegjørelse fra styret om årsak til inspeksjon.

§ 8. Leieforholdet er uoppsigelig fra Garasjelagets side så lenge leieren er medlem av Teisen Garasjelag A/L og for øvrig oppfylder sine forpliktelser etter at denne kontrakt, husleierettens alminnelige regler og bestemmelser fastsatt i vedtektene for Teisen Garasjelag A/L .

§9 Ved mislighold av leieinntekt over to sammenhengende perioder kan styret si opp leieforholdet. Styret vil trekke nødvendige kostnader av innskudd før tilbakebetaling.

§ 10. Blir medlemskontingenten ikke betalt i rett tid jfr. §9, eller finner fraflytting ikke sted når leietiden er ute etter lovlig oppsigelse, vedtar leieren utkastelse uten søksmål om dom, jfr. Tvangsfullbyrdelseslovens § 3 nr. 9.

§ 11. Garasjelaget har rett til å ta dekning i leierens innskudd for alt ansvar som leieren måtte komme i etter denne leiekontrakt og etter husleierettens alminnelige regler.

§. 12 Framleie av garasje kan tillates i henhold til Garasjelagets vedtekter.

Fremleie skal kun skje til personer boende i Teisen Park Borettslag og godkjennes av styret.

Det er registrert leietager av garasjen, altså fremleier - som står ansvarlig for at kontrakt med garasjelaget følges til enhver tid.

Overtredelser av denne bestemmelse skal anses som en vesentlig misligholdelse fra leiers side, og gir styret rett til å si opp leieforholdet.

§ 13. Partene vedtar eiendommens verneting i alle tvister som oppstår i forbindelse med leieforholdet.

§ 14 Ventelisteregler:

Ventelisten er numerisk, førstemann på listen får tilbud om første ledige garasje.

Man kan reservere seg for felt

Ved tilbudt garasje 3 ganger mister man venteliste plass

§ 15. Kontrakt mellom Garasjelaget og leietaker skal være utferdiget i 2 – to – eksemplarer og gjelder inntil nye vedtekter eventuelt blir vedtatt av Garasjelagets årsmøte.

§16

Innmelding/Utmelding:

Innmelding skjer ved at styret tilbyr personer på venteliste neste ledige plass (se §14) eller innmelding ved fremleie. (se § 12) Leietager vil bli fakturert for hele inneværende periode.

Utmelding skjer skriftlig til styret. Tilbakeføring av innskudd skjer når nøkkel leveres. Påbegynt periode vil ikke tilbakeføres.

Periode 1 varer fra 1.januar/30.juni og faktureres i mai/juni.

Periode 2 varer fra 1. juli til 31.desember og faktureres nov./des.