

TIL ANDELSEIERE I TEISEN GARASJELAG A/L
PROTOKOLL ETTER GENERALFORSAMLING

Tid: **Tirsdag 14.mai kl 18:00**

Sted: Utleielokalet til Teisen Park Borettslag, Prost Hallingsvei 1

Sak 1 Konstituering

- A Valg av møteleder. Styret forslår Tuva Christiansen, forslag enstemmig vedtatt
- B Opptak av navnefortegnelse: 25 stemmeberettiget er notert
- C Valg av to personer til å underskrive protokollen: Forsamlingen vedtok Anne Toven og Jens Agerborg
- D Spørsmål om møtet er lovlig innkalt: Enstemmig vedtatt – kommentar om manglende navn på styremedlemmer som kaller inn til generalforsamling. Styret tar dette til etterretning.

Regler rundt kommentar og replikk ble enstemmig vedtatt – maks 3min innlegg og maks 2 min replikk

Sak 2 Årsberetning for 2017/2018

Kommentar om et felles parkerings-system for borrettslagets beboere. Et møtested som omhandler uteparkeringer, el-lading, beboerparkering og garasjer. Selv om dette administreres separat, så er det et ønske hos beboere å ha et sted å forholde seg til.

Kommentar på porter. Det oppfordres at eiere kontakter styret hvor porter ikke fungerer.

Kommentar på eierskap av garasjene – det presiseres på nytt at leiligheter skal ikke selges med garasje.

Sak 3 Årsregnskap for 2018

Kort gjennomgang av John Larssen.

Innlegg om for lav inntekt på garasjeleier. Styret har i enkelte tilfeller manglende leieinntekt.

Spm. om vaktmesterkostnader – hovedandelen er snømåke-kostnad.

Spm. om lading av el-sykkel. Styret skal undersøke dette nærmere.

Det ble også reist et ønske om at styret skal legge frem et foreslått budsjett for kommende år.

Årsregnskap ble godkjent og vedtatt.

Sak 4 Innkomne forslag

- A Geir Nordengt :

Forslag til vedtak: Votering for vedtak paragraf 7.

Styret skal ettergå ytterligere juristikk rundt lovligheten. Hvis ok – enstemmig vedtatt.

B Styreforslag – Spørsmål om Obos forvaltning av Garasjelaget:

Forslag til vedtak:

Styret foreslår at OBOS overtar forvaltning av Teisen Park Garasjelag inkludert drift av venteliste med kontrakt og nøkkeloverlevering

Forslaget ble vedtatt med 2 stemmer imot, resten for.

C Styreforslag – Økning av garasjeleie

Forslag til vedtak:

Styret foreslår en økning til 3500,- pr garasje pr.år

Forslaget ble vedtatt med 10 imot, resten for.

D Styreforslag – Nye vedtekter

Forslag til vedtak:

Nye vedtekter aksepteres i sin helhet.

Forslaget ble enstemmig vedtatt

Sak 5 Fastsettelse av styrehonorar

Styrehonorar ble foreslått 40 000,-

Forslaget ble enstemmig vedtatt

Sak 6 Valg av styre

Forslag om informasjon om styremedlemmer som står på valg – og hvem som sitter bør være med i innkallelsen. Styret tar dette til etterretning.

Valg ble gjennomført ved 24 skriftlige stemmer med 4 kandidater.

Kandidatene som sto på valg:

Pål Kinn Hansteensen

Geir Nordenget

Ermin Mehovic

John Larssen

Kari Angell Pettersen

Tuva Christiansen

Forsamlingen avga fleste stemmer til følgende i stigende rekkefølge:

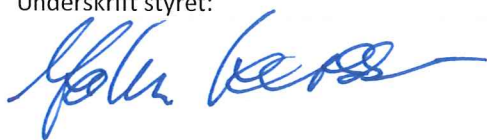
Kari Angell Pettersen

Tuva Christiansen

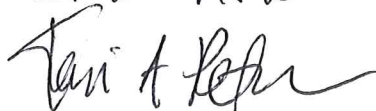
John Larssen

Ermin Mehovic

Underskrift styret:



Ermin Mehovic



Underskrift vitne 1 (Jens Agerborg)



Underskrift vitne 2 (Anne Toven)

